

下落合 レントロール

部屋番号	用途	面積 (㎡)	賃料(Tax込み)	管理費	WIFI	駐輪場	敷金	契約期間	期間
BF101	スポーツジム、事務所として	35	132000	11000				2023/12/15-2026/12/14	3年
BF102	女性用ダンススタジオ	35	130000	10000	3300			2024/7/20-2027/7/19	3年
101	ペットショップ	20	187000	11000	3300			2024/6/1-2027/5/31	3年
メゾネット	民泊事業	110	550000	11000	3300			2024/5/1-2027/4/30	3年
201	30代男性 家賃UP交渉したがNG法定更新	19.56	66000				63000	2020/9/18-2022/9/17	法定更新
301	マンスリーマンション	19.56	180000					2022/5/10-現在も毎月お支払いいただいています	
302	バー	17.8	110000	11000				2024/3/1-2026/2/28	2年
303	民泊事業	44.24	275000	11000	3300			2024/7/1-2027/6/30	3年
401	民泊事業	19.56	132000	11000	3300			2024/5/10-2027/5/9	3年
402	バー	17.8	100000	10000				2023/8/1-2025/7/31	2年
403	ボードゲーム屋さん	44.24	165000	11000		1100		2022/6/1-2024/5/30	2年
501	バー	19.56	145000	11000	3300			2024/8/27-2027/8/26	3年
502	50代男性住居	17.8	78000	8000		1000	146000	2024/10/1-2026/9/30	2年
503	税理士事務所	44.24	165000	10000		7000		2024/7/11-2026/7/10	2年
601	40代女性住居	17.8	70000	6000			140000	2024/6/28-2026/6/27	2年
602	50代男性住居	17.8	75000	5000			75000	2024/2/1-2026/1/31	2年
603	民泊事業	44.24	275000	11000				2023/11/15-2026/11/14	3年
屋上	空室 2023年4月防水施工済み	74							

2016年入居

合計		618.2	2835000	148000	19800	9100	424000		
----	--	-------	---------	--------	-------	------	--------	--	--

収入

賃料	2835000
管理費	148000
WIFI	19800
駐輪場	9100
NTTアンテナ	1126
自動販売機	10000
月額合計	3023026
年間合計	36276312

支出

令和4年固定資産税	54472
エレベーター費用	11000
共用公共料金	32000
月額合計	97472
年間合計	1169664