# 売ビル

下落合駅

## 新宿区下落合1丁目

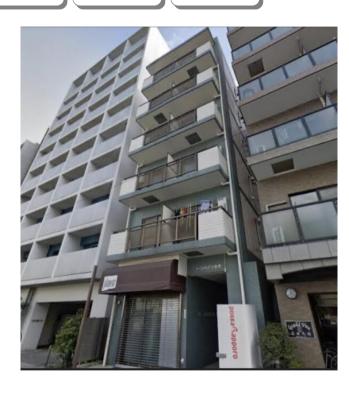
建物延面積 633.90㎡ <sup>築年月</sup> 1995年12月 引渡可能時期即時

#### オーナーチェンジ

## 商業ビル現状利回り6.7% 民泊や店舗盛業中!満室、内見不可

## チェックポイント!

バイク置場空無(2,000円/月),駐輪場空無(1,000円/月),主要採光面:南向き,高強度コンクリート,B・T別,B・T同室,追焚機能,高温差湯式,シャワー,シャワールーム,トイレ,トイレ2ヶ所,男女別トイレ,オープンキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,動力あり,冷房,暖房,エアコン,個別空調,CATV,インターネット対応,電動シャッター,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX





物件種目	売ビル
最寄駅	下落合
価格	53,850万円

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目14					
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分					
土地面積	公簿 150.77㎡			私道面積 (共有持分)	なし	
	構造・規模		R C 6階建 地下1階			
建	面積		633.90m²	間取タイプ		
物	建物名		グリーンハイツ落合			
土均	也権利	所有権		施工会社	レスコハウス株式会社	
総	戸数	18戸		築年月	1995年12月	
都市	計画	市街化区域		用途地域	準工業	
建~	パル率	60%		容積率	400%	
現	況	賃貸中		引渡可能 時期	即時	
駐車場		なし				
接道状況 (角地・間口)		北25.1m 公道 接面6.4m 南3.6m 私道 接面4.7m				
設	B・T別,B・T同室追焚機能高温差湯式シャワー,シャワールーム,トイレ,トイレ2ヶ所,男女別トイレ,オープンキッチン,室内洗灌機置場,給湯,都市ガス,動力あり,冷房、暖房,エアコン,個別空調,CATV,インターネット対応電動シャッター,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX					
備	地勢:平坦 利回り:6.73% 年間予定賃料収入:3.627.63万円 利用駅1:JR山手線高田馬場 徒歩12分 利用駅2:西武新宿線高田馬場 徒歩14分					

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 (現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet <u>物件番号 69784693014</u>

東京都知事免許(1)第107955号 〒155-0033 東京都世田谷区代田1丁目28-10 Tコープ203

## ジャストハウス株式会社

TEL: 03-6823-3167 定休日: 土曜日

物件確認は公式ラインから@635favvr 最寄り駅or物件名を入力

客付会社さまへ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専属専任

■情報公開日: 2024.09.02