

売ビル

下落合駅

新宿区下落合1丁目

建物延面積
633.90㎡

築年月
1995年12月

引渡可能時期
即時

オーナーチェンジ

商業ビル現状利回り6.7%
民泊や店舗盛業中！満室、内見不可

チェックポイント！

バイク置場空無(2,000円/月),駐輪場空無(1,000円/月),主要採光面：南向き,高強度コンクリート,B・T別,B・T同室,追焚機能,高温差湯式,シャワー,シャワールーム,トイレ,トイレ2ヶ所,男女別トイレ,オープンキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,動力あり,冷房,暖房,エアコン,個別空調,C A T V,インターネット対応,電動シャッター,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



物件種目	売ビル
最寄駅	下落合
価格	53,850万円

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目14			
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分			
土地面積	公簿 150.77㎡	私道面積(共有持分)	なし	
建物	構造・規模	RC 6階建 地下1階		
	面積	633.90㎡	間取タイプ	
	建物名	グリーンハイツ落合		
土地権利	所有権	施工会社	レスコハウス株式会社	
総戸数	18戸	築年月	1995年12月	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	400%	
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時	
駐車場	なし			
接道状況(角地・開口)	北25.1m 公道 接面6.4m 南3.6m 私道 接面4.7m			
設備	B・T別,B・T同室,追焚機能,高温差湯式,シャワー,シャワールーム,トイレ,トイレ2ヶ所,男女別トイレ,オープンキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,動力あり,冷房,暖房,エアコン,個別空調,C A T V,インターネット対応,電動シャッター,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX			
備考	地勢：平坦 利回り：6.73% 年間予定賃料収入：3,627.63万円 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩12分 利用駅2：西武新宿線 高田馬場 徒歩14分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69784693014

東京都知事免許(1)第107955号 〒155-0033 東京都世田谷区代田1丁目28-10 Tコープ203

ジャストハウス株式会社

TEL: 03-6823-3167 定休日: 土曜日

物件確認は公式ラインから@635fayr 最寄り駅or物件名を入力

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専属専任
- 情報公開日：2024.09.02