

# 一括売マンション

## 上北沢駅

杉並区下高井戸5丁目

建物延面積  
541.35㎡

築年月  
1995年06月

引渡可能時期  
即時



オーナーチェンジ

### 商業ビル

### 満室利回り7.3%

### 109.41㎡地下テラス付き

物件種目	一括売マンション
最寄駅	上北沢
価格	45,800万円

物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目10-2		
交通	京王線 上北沢 徒歩10分		
土地面積	公簿 172.65㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	RC 6階建 地下1階	
	面積	541.35㎡	間取タイプ
	建物名	アルカイク	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	21戸	築年月	1995年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	70%	容積率	300%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南西10.0m 接面10.5m		
設備			
備考	エレベータ費用：11,000円/月 共用電気料金：32,000円/月 固定資産税：59,611円/月 地勢：平坦 利回り：7.30% 年間予定賃料収入：3,344.04万円 利用駅1：京王線 八幡山 徒歩14分 利用駅2：京王線 桜上水 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800445098

東京都知事免許(1)第107955号 〒155-0033 東京都世田谷区代田1丁目28-10 Tコープ203

## ジャストハウス株式会社

TEL: 03-6823-3167 定休日: 土曜日

物件確認は公式ラインで@635fayyr 物件名or最寄り駅をご入力ください

■取引態様：一般媒介